**杭州怡苑物产集团有限公司**

**除四害消杀服务项目**

**采购文件**

采购方式：公开 询价

采购编号：CT-CGYS【2025】485

采 购 人：杭州怡苑物产集团有限公司

二 ○二五年八月

**第一部分** **询价公告**

我公司计划采购 除四害消杀服务项目，现向贵公司询价，请贵公司给出相应最优报价，报价应含税及完成本项目的一切相关费用。具体需求如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 服务内容 | 服务期限 | 质量标准 | 含税最高限价（元/单位） |
| 除四害消杀服务项目 | 根据采购人的实际需求提供除四害消杀服务（具体详见询价内容） | 1年，自合同签订之日起算。（当服务期内总结算费用达到预算金额时，服务终止）。 | 确保在服务期内所负责的有害生物防治项目虫害密度控制在不足为害程度；国、省、市级检查中成虫密度控制在相应标准以内 | 详见附件 |

请贵公司于2025年9月 4 日14:00前以书面形式报价复函，纸质版原件需加盖公章并密封递交，可采用现场方式或邮寄方式递交响应文件。

1.现场递交方式：将响应文件递交至杭州市上城区普庆路102号杭州怡苑物产集团有限公司，联系人：王工，联系电话：13738019291。现场递交时须提供供应商法定代表人（或其授权代表）的联系方式，并保证询价期间联系方式畅通。未提供上述资料的视为无效报价。

2.邮寄送达方式：供应商可以通过邮寄送达响应文件，送达地址为杭州市上城区普庆路102号杭州怡苑物产集团有限公司，联系人：王工，联系电话：13738019291。各供应商邮寄须将快递单号发送至电子邮箱（877939682@qq.com），以便采购人查询物流记录，如因未提供快递单号造成响应文件未及时送达而造成的后果均由供应商无条件承担。各供应商应当确保响应文件密封包装且在邮寄过程保持完好，并在邮寄包裹上注明项目名称。因邮寄造成响应文件密封破损而不符合采购文件对响应文件的密封要求，或邮寄过程中因不可抗力因素导致响应文件未在响应截止时间前送达的，采购人将拒绝其响应文件。各供应商应自行考虑邮寄在途时间，响应文件送达时间以采购人实际签收时间为准。到付件快递一律拒收。

3.询价过程中有关澄清、说明或者补正，采购人将通过电子邮箱（877939682@qq.com）进行收发。

4.其他说明：本项目不要求供应商人员必须到场参加现场开标。

杭州怡苑物产集团有限公司

2025年8月26日

**第二部分** **采购须知**

**一、适用范围**

仅适用于本次询价采购所叙述的货物和服务。无论询价采购过程和结果如何，供应商自行承担全部费用。

**二、定义**

1. “采购人”系指杭州怡苑物产集团有限公司。

2. “供应商”系指向采购人提交报价文件的商家（即 “报价单位”）。

 3. “货物和服务”系指按采购文件要求的货物和服务。

**三、采购报价**

1.本项目以人民币为结算货币。

2.供应商应按采购文件要求认真制作《报价文件》，报价时，报价文件中的报价金额如有大写和小写不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.供应商报价应为一次性报价。如果出现两个或两个以上报价，则报价无效。供应商报价超过最高限价的，作无效报价处理。供应商报价应包括运输费、装卸费、处置费、税费等所有完成本项目服务的一切费用。

**四、保证金（本项目不需要）**

**五、报价有效期**

1.从报价截止之日起，报价文件有效期为45日。

2.特殊情况下，采购人可与供应商协商延缓报价有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。在这种情况下，保证金的有效期也相应延长。

3.供应商可拒绝接受延期要求而不会导致保证金被没收，同意延长有效期的供应商不能修改报价文件。

**六、报价文件的组成**

1.报价文件封面（附件一）；

2.报价明细表（附件二）；

3.在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，具有独立法人资格/具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或者事业单位法人证书、社会团体法人登记证书、其他组织登记证明文件的副本复印件加盖公章）（附件三）；

4.优惠条件及特殊承诺（格式自拟）；

5. 报价单位认为需要的其他文件资料；

报价文件装订密封，且在封皮上注明：采购项目名称、报价单位名称、受委托人姓名及联系电话。

**七、报价文件的签署和份数**

1.报价文件需打印或用不褪色的墨水填写，并**装订成册**。报价文件的装订顺序应按本章第六条所述顺序装订。

2.报价文件凡需盖章（或法定代表人签署）处均须由报价单位盖公章（或法定代表人签字），供应商单位应写全称。

3.供应商应按照采购文件的格式要求制作报价文件，报价文件**正本1份**。

**八、报价文件的递交**

1.如果供应商未加写标记，采购人对报价文件的误投和提前启封不负责任。

2.采购人只接受在报价截止时间前供应商递交的报价文件。

3.报价截止时间前，供应商可以书面形式向采购人已递交的报价文件提出补充和修改，采购人以最后的补充和修改为准。该书面材料应密封， 由法定代表人或授权委托人（须提供授权委托书）签字并加盖公章。

4.报价文件填写字迹必须清楚、工整，对不同文字文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**九、无效报价**

发生下列情况之一的，采购人可视情况做无效报价处理：

1.在采购人规定的截止时间以后送达的报价文件。

2.提供两个或两个以上报价方案的。

 3.报价文件应盖公章而未盖公章或盖非公司公章、未装订、未密封的。

4.未按规定缴纳保证金的（本项目不需要）。

5.报价超过最高限价的。

6.不符合供应商资格要求或所提供的资料存在弄虚作假的。

7.在近三年内的经营活动中存在和询价内容相关的重大违法、违规记录的， 以政府及其相关职能部门相关网站信息为准。

8.法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目报价的。

9.近两年内被列入采购人及采购人母公司、分、子公司及其他关联方组织的《供应商不良行为记录名单》（即黑名单）的。

10.不符合采购文件实质性要求（“第三部分 询价内容” 中具体条款用“ ★”标注）的。

11.不符合法律、法规和本采购文件规定的其他要求的。

**十、询价过程**

1.采购人组织 3 人组成询价评审小组。

2.采购人按照规定询价。

3.询价时，采购人将查验报价文件密封情况，确认无误后公开拆封报价文件。

**十一、成交原则与方法**

1.采购人组织评审小组对各单位的报价资料进行审核，在满足采购文件要求的前提下，按经评审通过后最低价成交的原则确定 1 名成交供应商。如果出现相同最低报价情况时，**由评审小组按少数服从多数的原则通过投票表决决定。**

2.采购人不向未成交供应商解释未成交原因，不退还报价文件。

**十二、合同**

合同签订：采购人按照上述第十一条规定确定成交供应商，并签订采购合同。

**十三、其他**

1.供应商有下列情形之一的，在两年内禁止参加杭州怡苑物产集团有限公司及其母公司、分、子公司及其他关联方组织的采购活动：

（1）经核实提供虚假材料谋取成交的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（3）与采购人、其它供应商恶意串通的；

（4）向采购人行贿或者提供其他不正当利益的；

（5）在报价过程中与采购人进行私下沟通协商的；

（6）成交供应商因自身原因不签订合同或不能履行合同的。

2. 本采购文件未提及事项，在签订合同时双方友好协商确定。

3. 凡涉及本次询价的解释权均属于杭州怡苑物产集团有限公司。

**第三部分** **询价内容**

**一、项目名称：**除四害消杀服务

**二、项目概况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称、规格、品牌等 | 最高限价 （含税） | 备 注 | 供应商数量 |
| 1 | 除四害消杀服务项目（食堂超市板块） | 350元/次/点 | 消杀面积＞400平方米，按点位结算。 | 1家 |
| 250元/次/点 | 消杀面积≤400平方米，按点位结算。 |
| 2 | 除四害消杀服务项目（物业项目板块） | 1350元/次/点 | 按点位结算，范围：户外、公区、停车场等 |
| 预算金额 | 3.5万元（含税） |

**三、供应厂商资质要求：**

（一）在中华人民共和国境内注册，具有营业执照（经营范围需满足本项目需求）；

（二）具有履行合同所必需的场地、设施设备和专业技术能力；

（三）参加政企采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（四）供应商未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，信用信息以投标截止日信用中国网站（www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn ）公布为准；

**四、中标（或成交）供应商数量及办法：**使用询价方式，采用最低报价单位，确定成交人为一家。

**五、合同期限：**自合同签订日起一年（当服务期内总结算费用达到预算金额时，服务终止）。

**六、产品或服务质量标准：**

（一）确保在服务期内所负责的有害生物防治项目虫害密度控制在不足为害程度；国、省、市级检查中成虫密度控制在相应标准以内。

（二）服务项目，应有首次杀灭作业前的现场密度检测记录：在服务期内的作业频次， 一般为每季度，具体根据甲方需求，应有相关记录资料和甲方相关人员现场签字确认。

（三）现场施工作业人员要严格按照<施工作业行为规范>和<施工作业技术规范>的要求操作，要认真并如实填写施工作业记录作为当次作业凭据，施工时应着统一工作服并佩戴有效工作证件。

（四）有责任建议并指导甲方正确、合理安装有害生物保护设施和做好日常防治的相关巩固工作。

（五）严格注意药物的使用安全，投（施）药前要提前向甲方提出确需防护的物品和方法，重点是直接入口食品等，在证实甲方采取了有效的防护措施后，才能进行现场投（施）作业。

（六）所使用的任何有关药物必须按国家规定具有“三证”或经国家、省、市爱卫会专家委员会推荐或认定，严禁使用急性药物或国家明文禁用的药物。

（七）每次杀灭作业应及时到位，入场工作人员不得违反甲方明文公示的各项规章制度。

1. **服务地点：**甲方所属管辖范围内食堂、超市等提供有害生物消杀服务（详见附表）。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **地址** | **面积（估算）** | **备注** |
| 1 | 三墩食堂 | 杭州市西湖区金蓬街3号公交电车分公司 | 500 |  |
| 2 | 阮家桥食堂 | 杭州市拱墅区拱苑路87号公交第一汽车分公司 | 500 |  |
| 3 | 九和路食堂 | 杭州市上城区九和路400号（公交第五汽车分公司） | 350 |  |
| 4 | 火车东站东食堂 | 杭州市上城区东宁路（火车东站东区公交食堂） | 520 |  |
| 5 | 凌家桥食堂 | 杭州市西湖区转塘街道象山路299号公交第二汽车分公司 | 400 |  |
| 6 | 三新路食堂 | 杭州市上城区景芳严家路162号4楼公交食堂 | 700 |  |
| 7 | 近江食堂 | 杭州市上城区婺江路289号 | 750 |  |
| 8 | 火车东站西食堂 | 杭州市上城区新塘路与新丰路交叉口（火车东站西广场） | 200 |  |
| 9 | 下沙食堂（3楼、1楼） | 杭州市钱塘区下沙停保基地 | 400 |  |
| 10 | 钱潮路食堂 | 杭州市上城区钱潮路55号（钱潮路公交站） | 50 |  |
| 11 | 午潮山食堂 | 杭州市留和路石马社区193路终点站 | 80 |  |
| 12 | 灵隐食堂 | 杭州市西湖区灵隐中心站（7路灵隐终点站） | 80 |  |
| 13 | 蒋村食堂 | 杭州市西湖区文一西路565号 | 80 |  |
| 14 | 三福路食堂 | 杭州市上城区普庆路102号 | 200 |  |
| 15 | 复兴食堂 | 杭州市上城区复兴路106号 | 80 |  |
| 16 | 拱北食堂 | 杭州市拱墅区拱北小区永庆路17号（拱北公交中心站员工食堂） | 380 |  |
| 17 | 石塘食堂 | 杭州市拱墅区刘文村北公交站旁（公交停车场内） | 100 |  |
| 18 | 黄龙食堂 | 杭州市西湖区西溪路150号（黄龙公交中心站） | 40 |  |
| 19 | 张家村食堂 | 杭州市拱墅区映翠河绿道观景平台南60米 | 20 |  |
| 20 | 绍兴路食堂 | 杭州市拱墅区香积寺路205-1号 | 40 |  |
| 21 | 转塘枢纽食堂 | 杭州市西湖区转塘街道梦蝶街39号 | 25 |  |
| 22 | 之江食堂 | 杭州市西湖区转塘之江路183号 | 25 |  |
| 23 | 艮山门东食堂 | 杭州市拱墅区环城北路51号 | 50 |  |
| 24 | 三墩超市 | 西湖区三墩公交停保基地5号楼202室 | 30 |  |
| 25 | 转塘超市 | 西湖区象山路299号公交二公司停保基地2楼 | 20 |  |
| 26 | 下沙超市 | 下沙公交停车场3楼 | 20 |  |
| 27 | 大昌 | 杭州市西湖区西溪路572号 | 20000 | 物业项目 |
| 28 | 申花产业园 | 杭州市西湖区拱苑路3号 | 20000 | 物业项目 |
| 29 | 近江大楼 | 杭州市上城区婺江路289号 | 2400 | 物业项目 |

**八、付款标准：**每季度按实际完成的消杀服务点位情况（经采购人确认的消杀记录为准）进行结算，消杀点位面积以采购人提供为准。

**九、验收标准：**

鼠、蚊、蝇、蟑螂最新控制标准参照 GB/T 27770-2011至GB/T 27773-2011系列国家标准，具体如下：

**灭鼠标准**

室内：15平方米标准房间内布放20厘米 x20厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过3%；抽查各类场所有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹的房间不超过2%；重点单位鼠防设施不合格处不超过5%。

外环境：不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过5处。

**灭蚊标准**

居民住宅、单位内外环境：各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳性率不超过3%。

大中型水体：用500ml收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼虫或蛹，阳性率不超过3%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过5只。

特殊场所：特殊场所白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过1只。

**灭蟑螂标准**

室内：有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3%，平均每个房间大蠊不超过5只，小蠊不超过 10 只。

蟑螂卵鞘：有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每个房间不超过4只。

蟑迹：有蟑螂粪便、蜕皮等蟑迹的房间不超过5%。

**灭苍蝇标准**

重点单位：有蝇房间不超过1%，平均每个阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过5%；加工、生产、销售直接入口食品的场所不得有蝇；室内不存在蝇类孳生地。

其他单位：有蝇房间不超过3%，平均每个阳性房间不超过3只。

蝇类孳生地：蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

1. **其他需要说明的情况：**

（一）供应商承诺对直径在10厘米内的鼠洞，进行免费封堵，材料由供应商自行承担；

（二）供应商当月完成某点位的消杀服务后，自该点位施工之日起一个月内，若采购人在该点位仍发现目标有害生物（鼠、蝇、蚊、蟑螂）活动迹象，供应商应免费提供该点位的再次上门消杀服务，直至达到合同约定的控制标准。

**第四部分** **报价文件格式**

**附件一：**

杭州怡苑物产集团有限公司

除四害消杀服务项目

采购编号：CT-CGYS【2025】485

报价文件

报价单位全称：

XXXX 年 X 月 XX **日**

**附件二：**

报价明细表

**项目名称：除四害消杀服务项目**

**报价单位（盖章）：**

**报价日期： 年 月 日**

**联系人： 联系电话：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称、规格、品牌等 | 最高限价 （含税） | 权重 | 含税报价（元） | 权重折扣（权重折扣=含税报价/最高限价×权重） | 备 注 |
| 1 | 除四害消杀服务项目（食堂超市板块） | 350元/次/点 | 65.52% |  |  | 消杀面积＞400平方米，按点位结算。 |
| 250元/次/点 | 21.84% |  |  | 消杀面积≤400平方米，按点位结算。 |
| 2 | 除四害消杀服务项目（物业项目板块） | 1350元/次/点 | 12.64% |  |  | 按点位结算，范围：户外、公区、停车场等 |
| 综合折扣（综合折扣=权重折扣之和） |  小写：  |

**注：1、权重折扣=含税报价/单价最高限价×权重**

2、本项目采用综合折扣进行评审，**综合折扣=权重折扣之和。**

3、含税报价保留两位小数，权重折扣、综合折扣四舍五入保留四位小数。含税报价超过最高限价的为无效报价；报价明细表内容不允许做任何变更，变更视为无效报价。

4、本项目报价要求货币为人民币，采用固定综合单价（即含税单价），合同期内单价不予调整。含税报价包含材料费、人工费、税费、上门费等一切相关费用。

5、报价文件若有分页，请加盖骑缝章；报价文件用信封装好并密封。

**附件三：**

在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，具有独立法人资格/ 具有独立承担民事责任的能力：

提供**营业执照或者事业单位法人证书、社会团体法人登记证书、其他组织** **登记证明文件**的副本复印件加盖公章

**附件四：**优惠条件及特殊承诺（格式自拟）

**附件五：**报价单位认为需要的其他文件资料（格式自拟）